

Du sollst ein Haus bauen!

Lorenz Gantenbein

Geschäftsführer
Brandis TSC AG,
Maienfeld



Ein Mann muss bekanntlich – so sagt es zumindest ein Sprichwort – in seinem Leben drei Dinge tun: Ein Haus bauen, ein Kind zeugen und einen Baum pflanzen. Was simpel tönt, ist gar nicht so einfach! Beginnen wir mit dem Hausbau.

Von der Idee ...

Das Projekt «Hausbau» beginnt lange vor dem eigentlichen Spatenstich. Irgendwann entsteht im Kopf die Idee dazu. Aber wie soll das Haus aussehen? Welche Anforderungen muss es erfüllen? Welche Grösse und welcher Ausbaustandard sind finanzierbar? Holz oder doch Sichtbeton? Flach- oder Giebeldach? Fragen über Fragen. Ein Fachmann, beispielsweise ein Architekt oder ein Totalunternehmer, hilft hier weiter, denn der gesamte Bauprozess beginnt in jedem Fall mit einer Bedürfnisabklärung. Das eigentliche Bauprojekt kann erst ausgearbeitet werden, wenn alle grundsätzlichen Fragen geklärt sind.

... zum schlüsselfertigen Objekt

Ein weiterer Meilenstein ist die Baubewilligung. Ist diese erteilt, sind Sie Ihrem Ziel einen grossen Schritt näher. Nun kann die Detailplanung beginnen, aber auch hier stellen sich nochmals viele Fragen. Welche Küchengeräte sollen eingebaut werden? Parkett oder Laminat? Und wo braucht es überall Lichtschalter und elektrische Anschlüsse? Um sich später Ärger und Frust zu ersparen, sollten solche Fragen intensiv diskutiert werden. Wiederum ist der Fachmann gefragt, der Sie kompetent und zuverlässig berät. Erst wenn alles bis ins Detail geklärt ist, können die verschiedenen Pläne erstellt werden und die Baumaschinen auffahren. Damit ist die Sache aber noch nicht erledigt. Der gesamte Bauprozess muss überwacht, aufkommende Fragen müssen geklärt werden.

Totalunternehmer als einziger Vertragspartner

In den Bau eines Hauses sind viele Personen involviert: Architekt, Bauleiter, Fachplaner, Handwerker und natürlich Sie als Auftraggeber. Damit alle Schnittstellen einwandfrei funktionieren, müssen die Beteiligten wie Zahnräder ineinandergreifen. Je weniger Schnittstellen, desto weniger Reibungsfläche. Es empfiehlt sich daher, den Hausbau mit einem Totalunternehmer umzusetzen. Der Totalunternehmer ist dann Ihr einziger Vertragspartner. Ist das Haus fertig erstellt, begleitet er Sie auch während der Garantiephase und erledigt allfällige Ansprüche gegenüber Dritten. Je mehr Ihnen Ihr Baupartner abnimmt, umso mehr Zeit haben Sie für andere Dinge. Denn Sie wissen ja: Ein Mann muss in seinem Leben bekanntlich drei Dinge tun.

INSERAT

BRANDIS TSC
planen bauen nutzen

Totalunternehmer Maienfeld brandis-tsc.ch